



Warszawa Wola, ul. Wolska Mieszkanie na sprzedaż za **381 000 PLN**

pow. 32,63 m²

1 pokój

2020 r.

11 676,37 PLN/m²

Opis nieruchomości:

Жилой комплекс **в самом центре Варшавы** характеризуется функциональными планировками и одной из лучших локализаций в городе.

Жилой комплекс строиться в пешей доступности (2 минуты) от новой станции метро Рюска. Окончание строительства станции - 2019 год. Это следующая станция после уже существующей станции - Rondo Daszynskiego.

Срок сдачи комплекса в эксплуатацию - июнь 2020 года.

Доступные квартиры (более 20):

Квартира 32,63 м² доступна на 2 этаже цена: 381 000 злотых.

Квартира 33.81 м² / 33.86м² доступна на 2, 3, 5 этажах цена: 394 000 PLN. -413 000 злотых

Квартира, 34.39 м², доступна на 2, 3, 5 этажах цена: 401.000zł - 414.000 zł.

Дополнительно (обязательная покупка):

Гараж:

Одноместный - от 33 200 злотых до 39 400 злотых брутто (в зависимости от уровня гаража)

Кладовая (дополнительная покупка, не обязательно)

Цена около 2000 - 2500 PLN / м² (площадь 3 - 13 м²).

В продаже также 2-3-4 комнатные квартиры!

Рекомендуем и приглашаем на презентацию!

Galeria zdjęć:

Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	437620
Stan prawny:	własność
Balkon/taras:	Tak
Loggia:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	garaż, podziemne

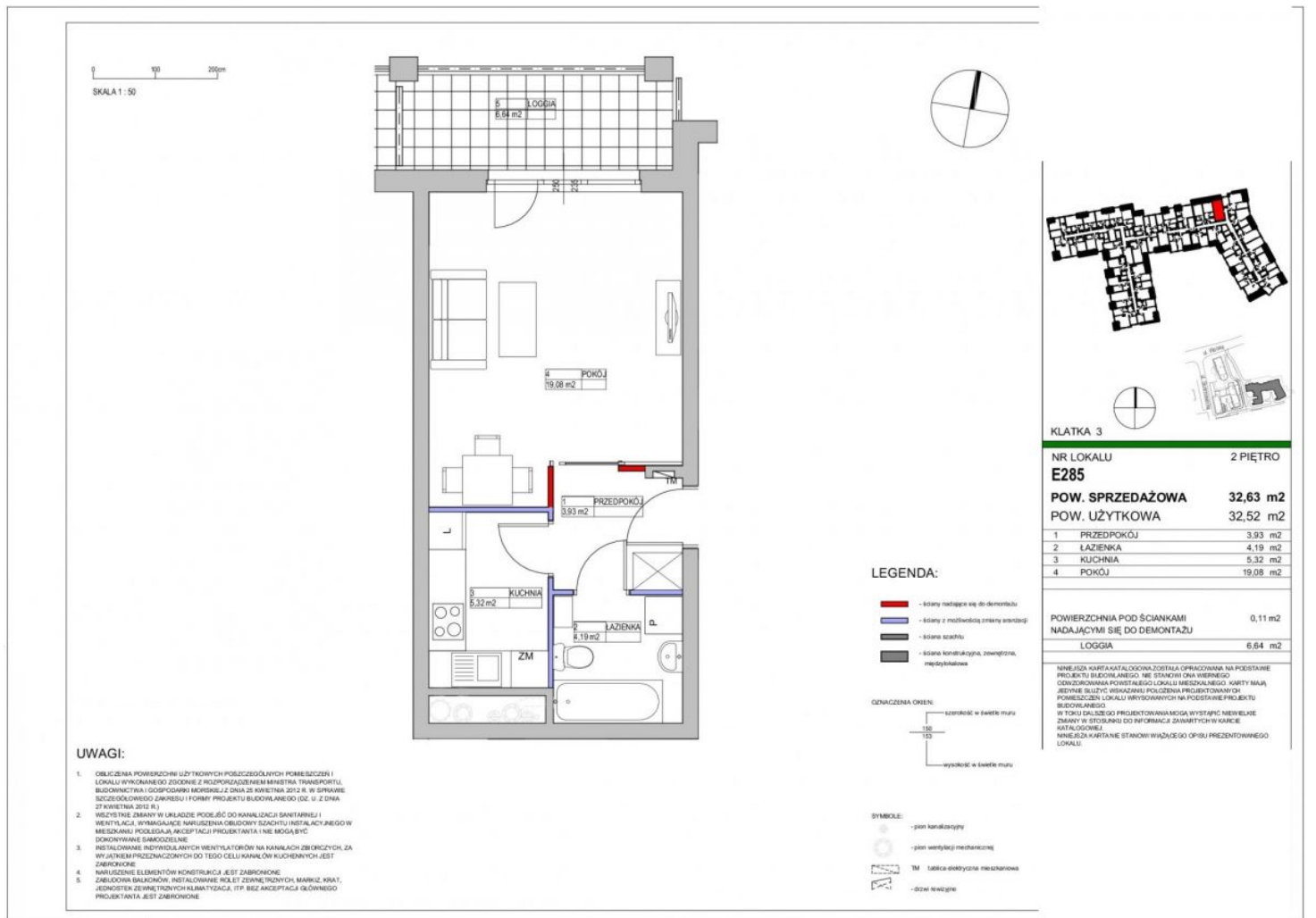
Kontakt do doradcy:

Ksenia Vygranenko

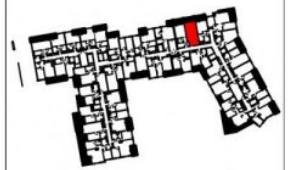
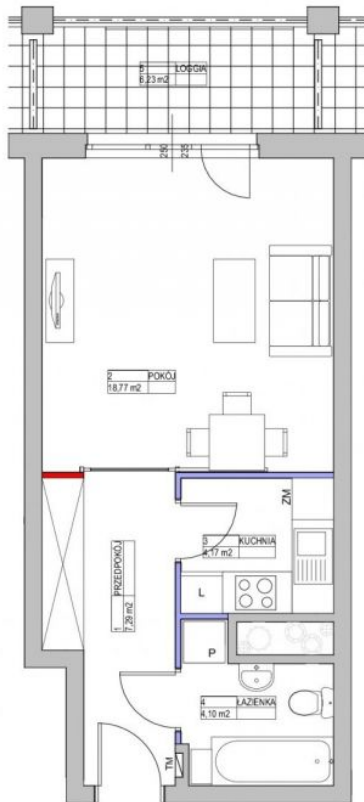
e-mail: k.vygranenko@ew-reals.pl







0 100 200cm
SKALA 1:50



KLATKA 3

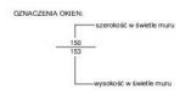
NR LOKALU	1 PIĘTRO
E273	
POW. SPRZEDAŻOWA	34,39 m²
POW. UŻYTKOWA	34,33 m²
1 PRZEDPOKÓJ	7,29 m ²
2 POKÓJ	18,77 m ²
3 KUCHNIA	4,17 m ²
4 ŁAZIENKA	4,10 m ²

POWIERZCHNIA POD ŚCIANKAMI NADAJĄCYMI SIĘ DO DEMONTAŻU	0,06 m ²
LOGGIA	6,23 m ²

Niniejsza karta katastralowa została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Nie stanowi ona wiernego odwzorowania powierzchni lokalu mieszkalnego. Kartę mają jedynie służyć wskazaniu położenia projektowanego pomieszczenia lokalu mieszkalnego na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie.

LEGENDA:

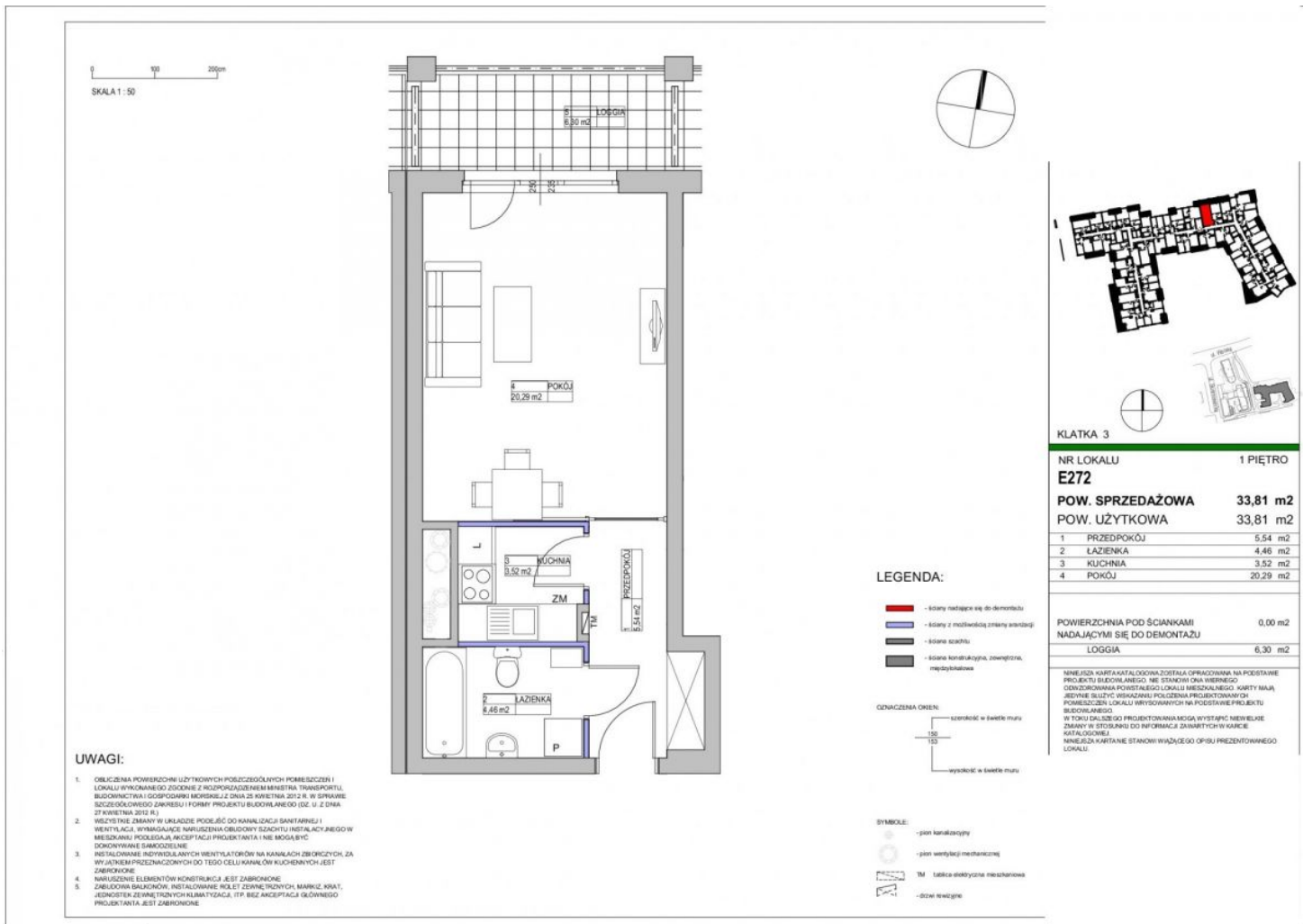
- - ściany nadające się do demontażu
- - ściany z możliwością zmiany szerokości
- - ściana szachtu
- - ściana konstrukcyjna, zewnętrzna, międzyblokowa



- SYMBOLE:**
- pion kanalizacyjny
 - pion wentylacji mechanicznej
 - TM tablica dystrybucyjna mechaniczna
 - drzwi wewnętrzne

UWAGI:

1. OBLICZENIA POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ I LOKALI WYKONANO ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ MINISTERSTWA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ. U. Z DNIA 27 KWIEŚNIA 2012 R.).
2. WSZYSTKIE ZMIANY W UKŁADZIE PODŁÓŻY DO KANALIZACJI SANITARNEJ I WENTYLACJI, WYMAGAJĄCE NARUSZENIA OBUDOWY SZACHTU INSTALACYJNEGO W MIESZKANIU, PODLEGAJĄ AKCEPTACJI PROJEKTANTA I NIE MOGĄ BYĆ DOKONYWANE SAMODZIELNIE.
3. INSTALOWANIE INDYWIDUALNYCH WENTYLATORÓW NA KANALACH ZBOCZYCH, ZA WYJĄTKIEM PRZEDZACZONYCH DO TEGO CELU KANAŁÓW KUCHENNYCH, JEST ZABRONIONE.
4. NARUSZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI JEST ZABRONIONE. ZABUDOWA BALCONÓW, INSTALOWANIE ROLIST ZERWNIĘTYCH, MARKIZ, KRAT, JEDNOSTEK ZEWNĘTRZNYCH KLIMATYZACJI, ITP. BEZ AKCEPTACJI GŁÓWNEGO PROJEKTANTA, JEST ZABRONIONE.



Zobacz galerię online:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ
LUB
ZESKANUJ